



233 160 €

REIMS secteur CLEMENCEAU - MAISON
AVEC GARAGE & JARDIN

03 26 02 00 33

Nestenn Reims
18 bis avenue Jean Jaurès
51100 Reims

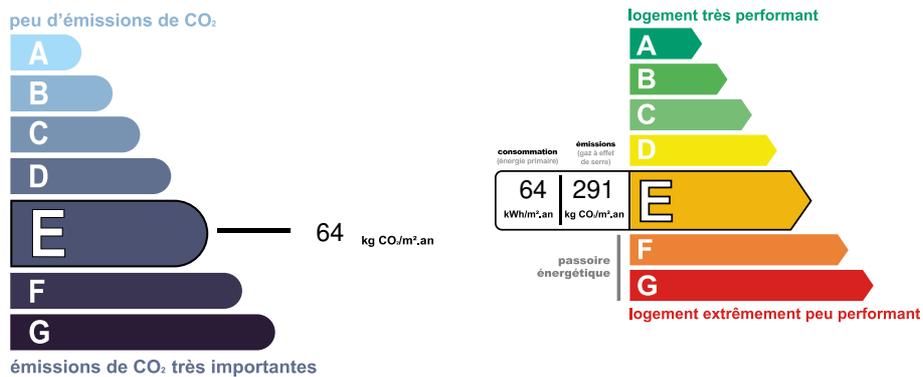
N° Mandat : 3216 / Réf : 3216

REIMS- SECTEUR CLEMENCEAU / GUSTAVE LAURENT Au sein d'une RUE CALME à sens unique MAISON de construction 1965, sur sous-sol total dont GARAGE comprenant : En rez-de-chaussée : Entrée, WC, placard, salon - salle à manger, cuisine. A l'étage : Un palier, trois chambres et une salle de bains avec WC. JARDIN clos de murs et dépendance. MAISON A RÉNOVER. Bien RARE - A SAISIR !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 5 pièces
  3 chambres
  1 cave
  1 salle de bains
  2 WC
  1 fibre optique
  2 parkings
  85.51 m² habitables

 Entre 147 m² et 163 m² de terrain
  1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 500 € et 2 200 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 218 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.95% TTC