



375 /
mois*charges comprises

STUDIO MEUBLE - SECTEUR CERNAY /
JEAN JAURES

03 26 02 00 33

Nestenn Reims
18 bis avenue Jean Jaurès
51100 Reims

N° Mandat : 198 / Réf : 198

Dans une petite rue proche des commerces et transports en commun, un appartement de type studio au RDC d'une copropriété calme, entièrement meublé comprenant : Une pièce à vivre, une kitchenette, une salle de douche et WC. DISPO DE SUITE A LA LOCATION « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



meublé

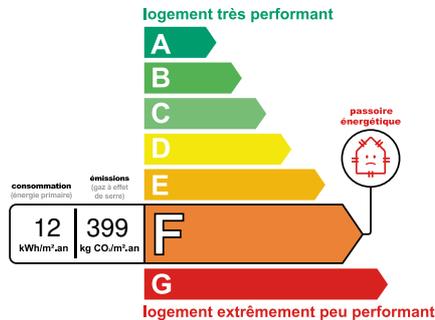
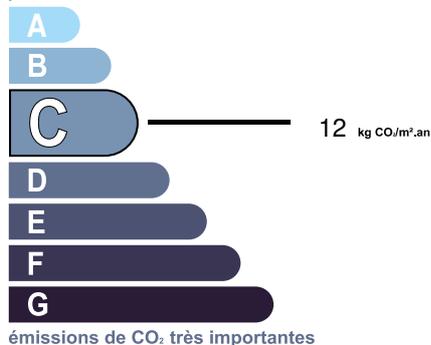


1 fibre optique



17.25 m² habitables

peu d'émissions de CO₂.



* Provision sur charges de : 30 € TTC

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 470 € et 680 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 189.75€ TTC
Dépôt de garantie : 690€
dont 51.75€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES