



850 /  
mois\* charges comprises

APPARTEMENT T2 MEUBLE AVEC BOX  
ET BALCON - SECTEUR CENTRE VILLE

03 26 02 00 33

Nestenn Reims  
18 bis avenue Jean Jaurès  
51100 Reims

## N° Mandat : 215 / Réf : 215

Au centre ville, à côté de la Rue Clovis, un appartement de type 2 complètement meublé, situé au 1er étage, proche des commerces de proximité (boulangerie, supérette..) ainsi que des transports en commun (tramway, accès à 2 min de l'autoroute), comprenant, une grande entrée avec placard, une cuisine complètement aménagée et équipée d'électroménagers donnant accès à une petite terrasse côté jardin, une pièce principale, une chambre avec un coin dressing, une SDD moderne avec MAL et un WC séparé. Un box fermé au sous-sol. DISPO DE SUITE « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 chambre



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



meublé



1 fibre optique



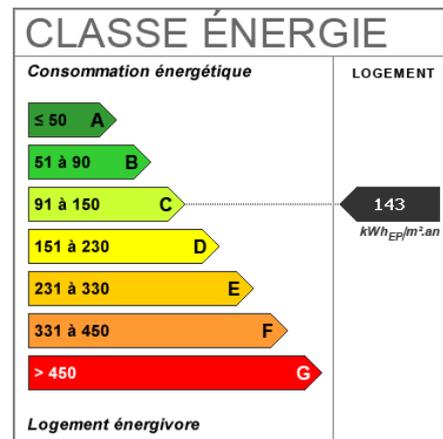
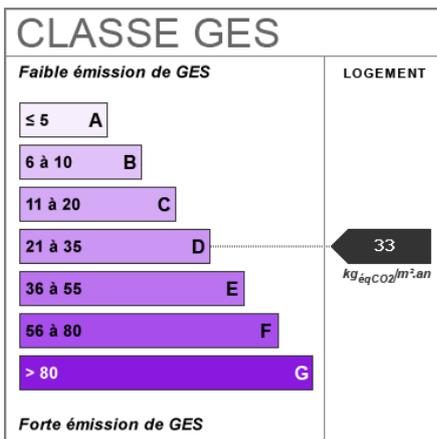
2 ème etage



60.32 m<sup>2</sup> habitables



1 terrasse



\* Provision sur charges de : 80 € TTC  
DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 742 €.

\* Provision sur charges de : 80 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 663.52€ TTC dont 180.96€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 1540€



nestenn  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES