



360 400 €

Hyper centre de REIMS, Appartement de 5 pièces avec garage et balcon

03 26 02 00 33

Nestenn Reims
18 bis avenue Jean Jaurès
51100 Reims

N° Mandat : 3205 / Réf : 3205

En hyper centre de REIMS, venez découvrir cet appartement de 5 pièces avec balcon et garage. Beaucoup de charme. Vous disposez d'une entrée, d'un salon/salle de séjour de 31 m² donnant sur un balcon, de trois chambres avec de nombreux placards, d'une cuisine et arrière-cuisine, d'une salle de bains et d'un WC. Garage box et cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

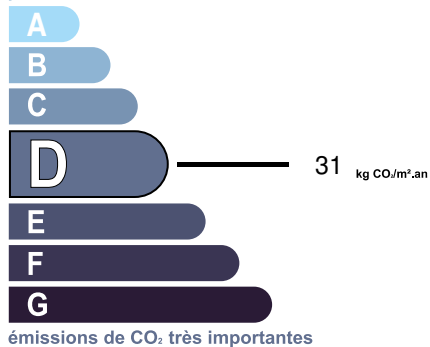
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



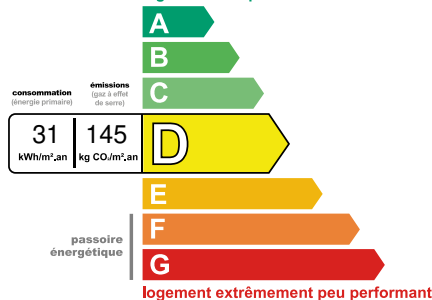
102 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 810 € et 1 150 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 340 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES