



259 890 €

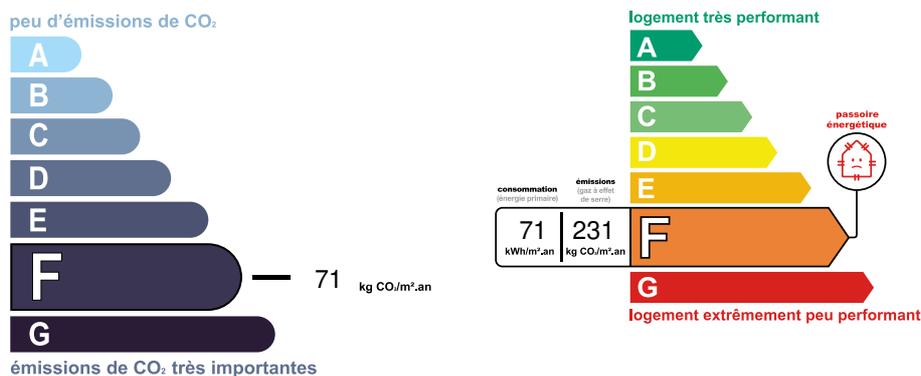
DAMERY Secteur Épernay - MAISON INDIVIDUELLE SUR SOUS-SOL TOTAL + DEUX GARAGES

03 26 02 00 33

Nestenn Reims  
18 bis avenue Jean Jaurès  
51100 Reims

## N° Mandat : 3208 / Réf : 3208

DAMERY - Proche Epernay , en lotissement calme et arboré. MAISON individuelle de 165 m<sup>2</sup> au sol sur sous-sol total de 85 m<sup>2</sup>, comprenant : En rez-de-chaussée : Entrée, dégagements, cuisine aménagée, salon-séjour, deux chambres, un espace bureau donnant accès à l'étage. A l'étage : une troisième chambre avec un coin dressing, un point d'eau et WC, ainsi qu' un vaste plateau aménagé dont vous pourrez en disposer comme bon vous semble !! Maison lumineuse. Terrasse, jardin et deux garages fermés. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 090 € et 2 860 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

