



60 500 €

41.Fonds de commerce de Restaurant
Traditionnel

02 54 74 02 02

Nestenn Blois
4 Pl. Louis XII
41000 Blois

N° Mandat : 5543 / Réf : QM5543A

A Saisir. Ce restaurant bénéficie d'un très bon emplacement dans une rue fréquentée en face d'un hôtel. Disposant d'une salle d'environ 25 places, sa capacité peut se voir augmentée aux beaux jours grâce à un droit terrasse de 50m² sous la halle. Ouvert du mercredi soir au dimanche soir, c'est dans une ambiance calme et chaleureuse que le chef vous accueille pour déguster des plats traditionnels. Agrémenté d'une arrière boutique avec cuisine, plongée et chambre froide, vous disposerez aussi de salles à l'étage pouvant servir de réserves, vestiaire et bureau. L'étage peut aussi être réaménagé en appartement. Une belle affaire qui ne demande qu'à être développée. Les murs sont à vendre référence Nestenn QM5572. CA moyen sur 3 ans 157 800€. PV FAI 60 500€ Pour toute information et visite n'hésitez pas à contacter Quentin au zéro six.63.22.77.11 Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dsourtag41.com



1 cave



150 m² habitables

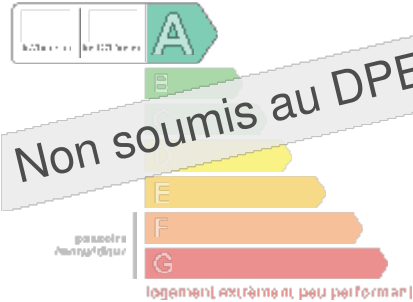


Entre 151 m² et
167 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 55 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 10% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES