



235 000 €

BLOIS - Quartier SARRAZINES

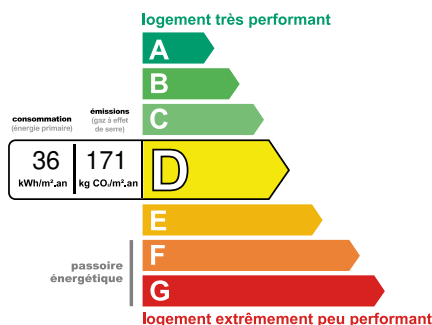
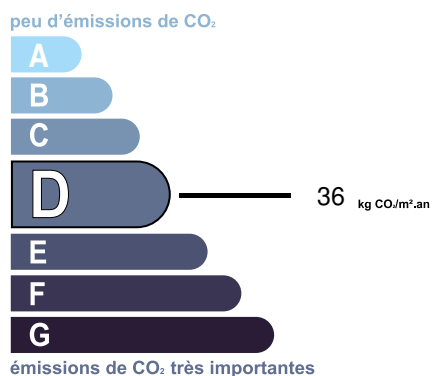
02 54 43 80 35

Nestenn Saint Gervais La Foret  
320D rue des Clouseaux  
41350 Saint Gervais La Foret

**N° Mandat : 5527 / Réf : cb5527dd**

Quartier calme, belle maison en parfait état sur sous-sol, entourée d'un jardin clos sans vis à vis, agrémenté d'arbres fruitiers. Vous y trouverez une entrée, un salon salle à manger, une cuisine, 4 chambres et une salle d'eau. Le sous sol entièrement carrelé vous offre la même surface soit 110 m<sup>2</sup> environ comprenant 2 chambres, une salle à manger (transformable en chambre), une cuisine d'été, une salle d'eau avec WC, une pièce servant de réserve et un grand garage de 33 m<sup>2</sup>. Chaudière gaz de ville neuve. Huisseries PVC double vitrage. Aucun travaux à prévoir. Pour plus de renseignements ou pour une visite, contactez Cécile au zéro six 45 50 07 47 ou Dukens au zéro six 65 66 42 50. Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur [www.dsccourtage41.com](http://www.dsccourtage41.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 318 € et 1 784 €.

\* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.82% TTC