



81 000 €

MAISON DE PLAIN-PIED, 2 CHAMBRES, À
BAUDRES (INDRE 36)

02 54 40 16 58

Nestenn Valençay
1 Rue du Château
36600 Valençay

N° Mandat : 1708 / Réf : 1708

Votre agence NESTENN vous propose sur la commune de BAUDRES (entre Valençay et Levroux), une charmante petite longère d'environ 71 m² de plain-pied. La maison se compose : d'une entrée-véranda, d'une cuisine aménagée de 13 m², d'une pièce de vie de 22 m², d'un couloir desservant deux chambres, d'une salle de bain-WC et d'un WC indépendant. Un garage d'environ 50 m² et un atelier. Jardin clos de 1 276 m². Fenêtres en PVC double vitrage, chauffage convecteurs électriques récents, fosse septique à remettre aux normes. Pour plus de renseignements, contactez-nous au 02.54.40.16.58 !



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



2 WC

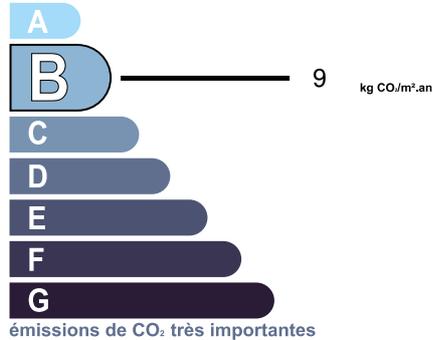


71 m² habitables

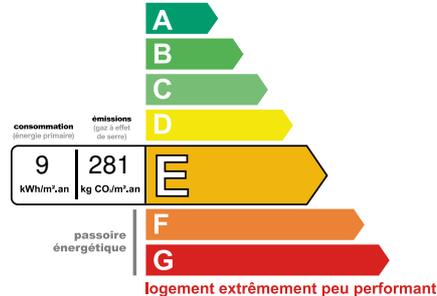


Entre 1 212 m² et
1 340 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 238 € et 1 676 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 75 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES