



220 000 €

Maison 104 m² - Secteur Lézardière - 4 chambres - 1 Bureau - Jardin - Cave -

03 10 45 01 30

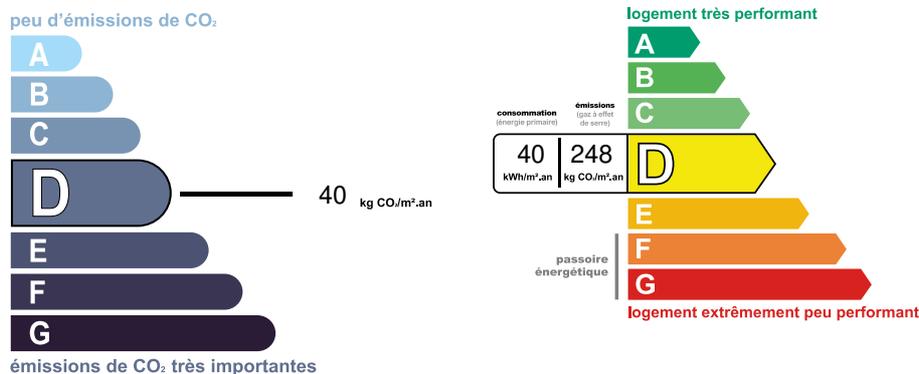
Nestenn Reims Tinquex
83 avenue de Paris
51100 Reims Tinquex

N° Mandat : 2566 / Réf : 5777

Située dans le secteur de la Lézardière, cette maison est placée dans un endroit très calme ! Dès l'entrée, vous bénéficiez d'un bel espace avec placards qui dessert une première chambre avec salle de douche / wc et une pièce servant de buanderie, chaufferie, cave et accès au jardin. Au 1er étage, le palier dessert un salon séjour avec cheminée donnant accès à une grande pergola, une cuisine aménagée/équipée, un wc et une seconde chambre. Au 2-ème étage, le palier dessert 2 grandes chambres, une salle de bains avec wc, un bureau et une pièce à terminer pouvant faire office de chambre supplémentaire, de dressing ou de bureau. Au 3-ème étage se trouve un grenier aménagé ! L'accès se fait grâce à un escalier escamotable. Cette maison vous permet d'agencer facilement les différents espaces en fonction de vos envies. - Chaudière Février 2024 - Maison très bien entretenue avec un rafraîchissement à prévoir - Commerces à proximité. Arrêt de Bus à quelques minutes à pied. Secteur très calme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 470 € et 2 060 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

