



399 000 €

Appartement Sevres 3 pièces 2 chambres,
72.74 m²

01 81 89 27 20

Nestenn Sevres
123 Grande Rue
92310 Sevres

N° Mandat : 210 / Réf : 210

L'agence NESTENN vous invite à venir découvrir ce chaleureux appartement traversant, situé dans une résidence familiale et bien entretenue, sur la rive gauche de la ville. Le bien, en excellent état, comprend une entrée, un agréable séjour sans vis à vis, une cuisine indépendante aménagée-équipée, deux spacieuses chambres avec vue sur verdure, une salle d'eau, un WC séparé. Bonne isolation, fenêtres changées récemment, beau parquet massif, matériaux de qualité. Une cave en sous-sol complète le bien. Place de parking extérieure libre dans la résidence. Grand jardin de copropriété bien entretenu dont vous pourrez profiter pleinement, local à vélos, couple de gardiens serviables. La résidence se trouve à 5 minutes à pied de la gare Sèvres rive gauche menant à Montparnasse, à deux minutes à pied du bus 179 menant au pont de Sèvres, à dix minutes à pied du centre ville de Sèvres et de tous ses commerces et services. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC

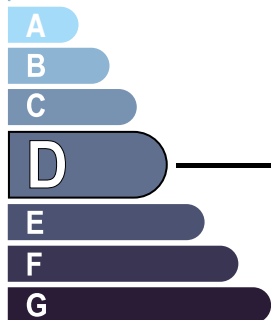


1 fibre optique



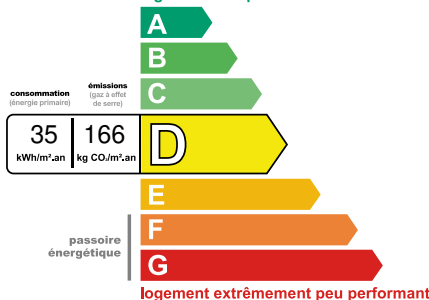
1 er etage 72.74 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ : très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 670 € et 960 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES