



365 /  
mois\*charges comprises

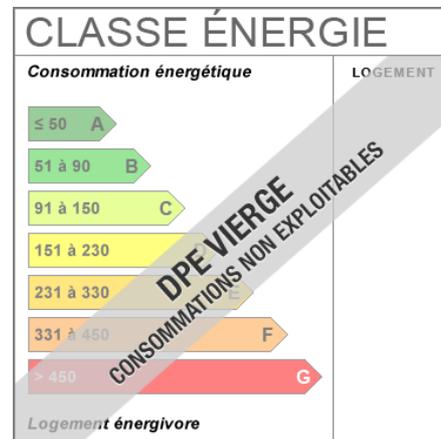
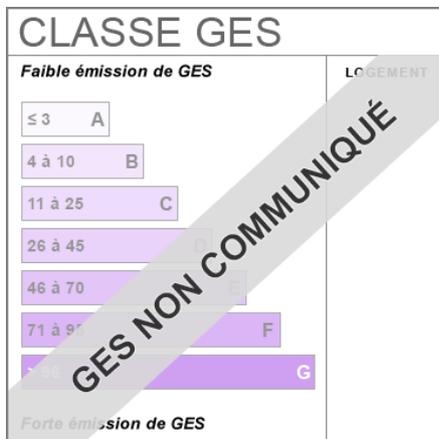
APPARTEMENT EN COLOCATION 3  
PIECES DE 45 M<sup>2</sup> MEUBLE -  
COLOCATION - TINQUEUX

03 10 45 01 30

Nestenn Reims Tinquex  
83 avenue de Paris  
51100 Reims Tinquex

**N° Mandat : 2460 / Réf : 5605**

Une chambre à louer en colocation dans un appartement 3 pièces comprenant: un petit salon avec cuisine ouverte, placard de rangement, salle de douche avec WC , une première chambre de 9.50 m<sup>2</sup> ainsi qu'une deuxième chambre de 11.70 m<sup>2</sup>. Cet appartement se situe dans le secteur du Carré Blanc à Tinquex, vous trouverez plusieurs commerces à proximités ainsi que des transports. Idéal pour une colocation Une chambre reste disponible à ce jour. Loyer : 365€/mois charges comprises dont 65 € de provisions de charges. Les charges comprennent l'eau chaude, l'électricité, chauffage, box télévision et internet. Honoraires charges locataire : 450€ TTC dont 135€ d'état des lieux. Dépôt de garantie : 600 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Provision sur charges de : 65 € TTC

\* Provision sur charges de : 65 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 450.00€ TTC dont 135€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie :1260€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES