



109 890 €

REIMS CENTRE-RUE DES AUGUSTINS
STUDIO AVEC COUR PRIVATIVE

03 26 02 00 33

Nestenn Reims
18 bis avenue Jean Jaurès
51100 Reims

N° Mandat : 3095J / Réf : 3095J

REIMS CENTRE, dans une rue piétonne et charmante, STUDIO vendu meublé au sein d'un bel immeuble ancien. Cet appartement se compose d'une pièce à vivre avec lit mezzanine, cuisine avec kitchenette, salle de douche avec W.C. Une cour privative de 30m² sans vis à vis - Une cave Proche de tous commerces, des transports et de science po. INVESTISSEMENT IDÉAL ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».



1 pièce



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



20.9 m² habitables

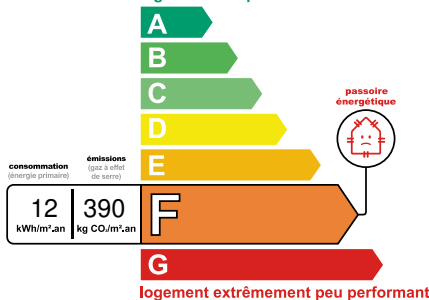
peu d'émissions de CO₂



12 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 540 € et 760 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES