



500 000 €

HYPERCENTRE d'Antony - Vente
appartement de 4 pièces, 81m2, terrasse,
cave, parking

01 46 15 22 60

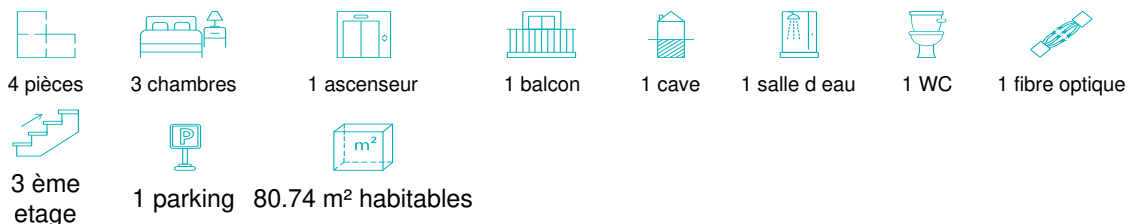
Nestenn Antony
2 avenue de la Providence
92160 Antony

N° Mandat : 203 / Réf : 673

Votre agence Nestenn vous propose en EXCLUSIVITE, à proximité immédiate des commerces, des écoles et du RER B "ANTONY" (500m), un appartement de quatre pièces principales, d'environ 81m2. Vous apprécierez particulièrement son calme, sa luminosité et son emplacement. Situé au 3e étage, l'appartement se compose d'un lumineux séjour de 25m2 exposé plein sud ouvrant sur un grand balcon, d'une cuisine indépendante, de trois chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Les peintures ont été refaites et l'électricité et les radiateurs sont récents. Vous bénéficierez également d'une cave et d'un emplacement de stationnement en sous-sol. Secteur scolaire :

Velpeau / La Fontaine RER B : station "Antony" à 4minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂

A

5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ : très importantes

logement très performant

A

B

C

consommation

(énergie primaire)

5 kWh/m².an

émissions

(gaz à effet de serre)

185 kg CO₂/m².an

D

E

F

G

passoire

énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 000 € et 1 390 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES