



47 300 €

Longère à rénover en campagne 1 840 m²
de terrain 80 m² habitable à BAUDRES !
(INDRE 36)

02 54 40 16 58

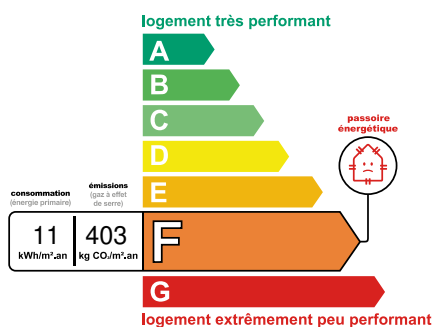
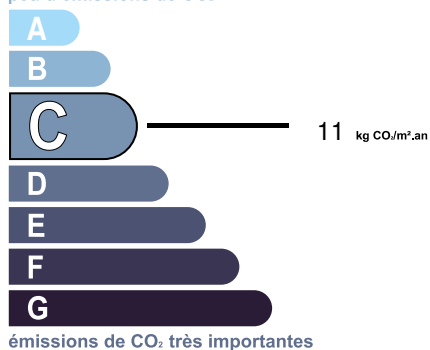
Nestenn Valencay
1 Rue du Château
36600 Valencay

N° Mandat : 1740 / Réf : 1740

Longère en campagne dans un environnement calme mitoyenne d'un côté ! Venez découvrir cette maison en avant-première dans votre agence NESTENN. Longère à rénover composée d'une cuisine avec un ancien four à pain, suivi d'une pièce à vivre, une chambre, une autre chambre traversante et salle de bains avec W.C. Travaux à prévoir ! En plus une grande dépendance (garage) de 74 m² et une dépendance de 29 m², le tout sur un terrain de plus de 1 800 m² ! Pour plus de renseignements, contactez-nous au 02.54.40.16.58 !



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 520 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 43 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 10% TTC