119 100 €

Ferme avec étang et bois: plus de 3 hectares de terrain

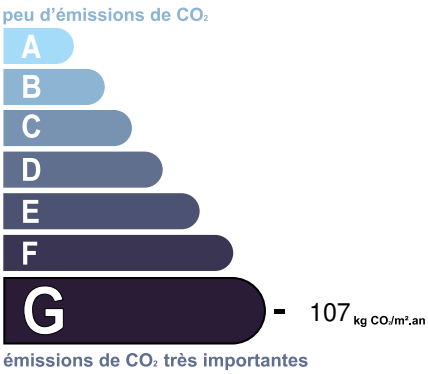
02 47 91 16 76

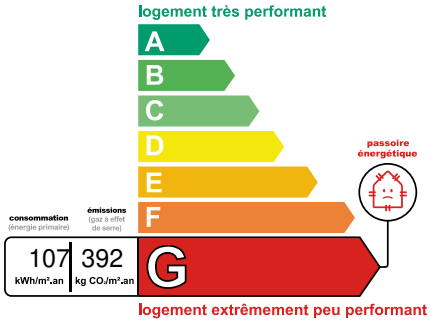
Nestenn Loches
3 Rue Alfred De Vigny
37600 Loches

N° Mandat : 6107 / Réf : 6107

Vous souhaitez être au calme mais non isolé ? cette ferme située dans un hameau dans le charmant village de CHARNIZAY, entourée de plus de 3 hectares de terrain avec étang et partie bois vous attend! Elle comprend de plain-pied: véranda, cuisine, 5 chambres, salle d'eau et WC séparé. Son potentiel vous permet de modifier l'habitation facilement et son grenier d'agrandir encore la surface habitable. Le bien est équipée de double vitrage dans chaque pièce avec volets roulants électriques, couverture en parfait état ainsi que les carrelages. Prévoir la conformité de la fosse septique et remise aux normes électrique. L'extérieur vous offre de nombreuses dépendances: garage, écurie, laiterie, hangar, abri voiture et magnifique étang de 2000m² avec une partie boisée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. "georisques.gouv.fr". Agence NESTENN LOCHES: 02.47.91.16.76 / loches@nestenn.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 5 chambres | 1 cave | 1 salle d eau | 1 WC | 107 m² habitables | Entre 32 542 m² et 35 968 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe G.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 860 € et 3 930 € au 01/01/2023.

* Prix hors honoraires agence : 110 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 8.27% TTC

Bien proposé par THIBAULT Alexandra. Agent commercial - RSAC : 2022AC00092