



295 000 €

Secteur Corbeny : Corps de ferme en pierres - 5 chambres - terrain 2948m² - dépendances - studio

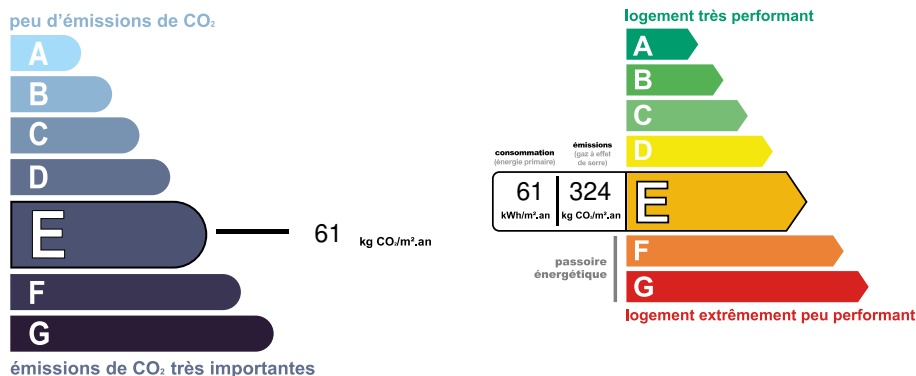
03 23 20 35 92

Nestenn Guignicourt, Villeneuve sur Aisne
14 Rue Ehrard de Nazelle
02190 Guignicourt, Villeneuve sur Aisne

N° Mandat : 2487 / Réf : 1689

Sur l'axe Reims - Laon, à 5 min de Corbeny, dans une commune calme, Nestenn vous propose cette maison, ancien corps de ferme en pierres comprenant : - Au rez-de-chaussée : l'entrée dessert une cuisine équipée, une belle pièce de vie avec un espace bar et sa cheminée, un espace salon et séjour, une salle de douches et WC ainsi qu'une buanderie ; - A l'étage : une mezzanine surplombe la pièce de vie et dessert 5 chambres et une salle de bains. Cette propriété édifiée sur une parcelle de 2948m² offre de nombreuses dépendances : garage, ateliers, chaufferie, diverses annexes et cave voûtée. Au-dessus d'une dépendance, une grande pièce de vie avec cuisine et espace sanitaire peut servir pour activité location ou autre. Le bien est équipé de panneaux solaires avec contrat de revente. La parcelle est divisible afin de permettre la revente de 2 terrains constructibles. Pour plus d'informations concernant ce bien, nous contacter.....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 750 € et 6 490 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur