



280 /  
mois\*charges comprises

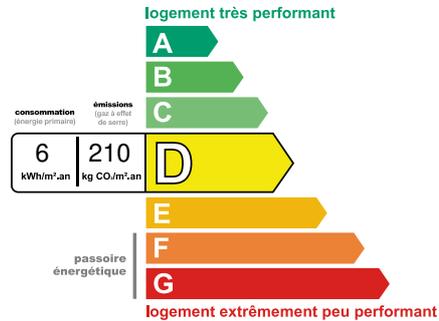
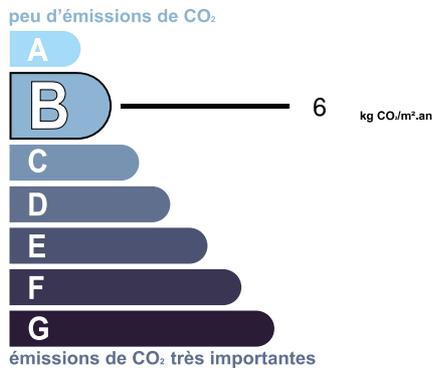
STUDIO NEUF RESIDENCE 31 -  
SECTEUR LAON LUTON

03 26 02 00 33

Nestenn Reims  
18 bis avenue Jean Jaurès  
51100 Reims

**N° Mandat : 3174 / Réf : 3174**

Au sein d'une Résidence complètement rénovée, proche du tramway (à 10 min du centre ville) ainsi que des commerces de proximité, un studio situé au 3ème étage de la Résidence, comprenant un coin cuisine aménagé et équipé ouvert sur la pièce principale avec un placard et une SDD avec WC. Dispositif PINEL - DISPO DE SUITE ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Provision sur charges de : 40 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 320 € et 470 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 40 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 202.51€ TTC dont 55.23€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie :240€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES