



115 385 €

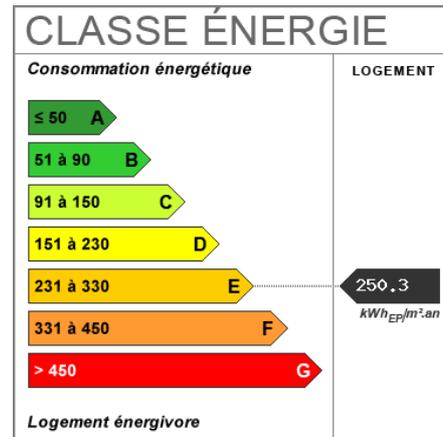
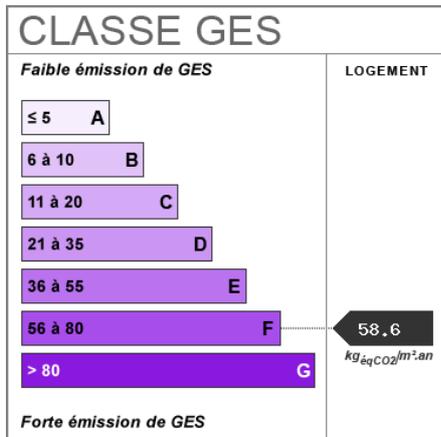
Appartement 2/3 chambres travaux à prévoir  
- Parking

03 10 45 01 30

Nestenn Reims Tinquex  
83 avenue de Paris  
51100 Reims Tinquex

**N° Mandat : 2525 / Réf : 5723**

Proches de toutes commodités ( commerces, hôpital, axe autoroutier, gare, etc.) Dans une copropriété à faible charges, venez découvrir cet agréable appartement de type 3/4 comprenant 2/3 chambres, une cuisine aménagée et équipée, et un salon lumineux d'environ. Travaux à prévoir afin de finaliser la création d'une troisième chambre. Une cave et un emplacement de parking viennent compléter ce bien. Idéal primo accédant ou investisseurs ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 222 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur