



69 300 €

REIMS STUDIO VENDU LOUÉ ET  
MEUBLÉ QUARTIER CLAIRMARAIS

03 26 49 34 00

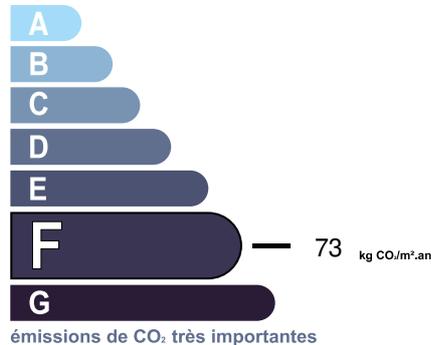
Nestenn Reims Laon  
113 avenue de Laon  
51100 Reims Laon

## N° Mandat : 3012 / Réf : 3012

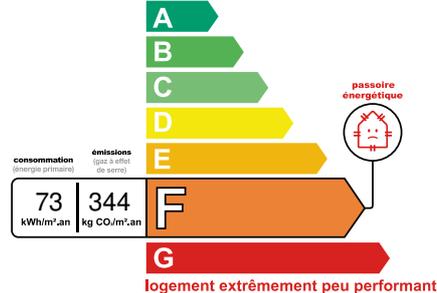
Spécial investisseur, bonne rentabilité locative ! Studio vendu meublé et loué 395 € Hors Charges au sein du quartier Clairmarais, proche du futur campus Neoma et de la fac d'art et de design. Cet appartement se compose d'une pièce à vivre avec lit mezzanine, cuisine avec kitchenette, salle de bains avec W.C. Proche de tous commerces et des transports. Petite copropriété bénévole, peu de charges. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 420 € et 630 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES